

ДОГОВІР
про надання сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
(редакція від 01.10.2020)

м. Київ

Державне підприємство «Національні інформаційні системи» (далі – Підприємство), в особі генерального директора Бережного Олексія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Користувач¹, який підписав заяву про приєднання до умов цього Договору (далі – Користувач), з іншої сторони, далі разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про надання сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Договір) про нижченаведене.

ТЕРМІНИ ТА ПОНЯТТЯ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

- **Прикладний програмний інтерфейс Державного реєстру речових прав на нерухоме майно** (далі – Програмне забезпечення) – складова частина програмного забезпечення, що цілодобово виконує обробку та перетворення даних, які надаються з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) в обсязі, визначеному законодавством, для їх подальшого сприйняття автоматизованими та інформаційними системами користувачів послуг.
- **Логін (особистий ідентифікатор)** – реєстраційне ім'я, що складається з буквених та цифрових символів та використовується для ідентифікації Користувача під час надання інформації з Державного реєстру прав.
- **Сертифікат Користувача** – відкритий ключ кваліфікованого електронного підпису, який надається Користувачем Підприємству для реєстрації його в Програмному забезпеченні.
- **Кваліфікований електронний підпис (КЕП)** – удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа.
- **Технічна підтримка роботи Програмного забезпечення** – вжиття Підприємством інформаційно-технічних заходів протягом строку дії цього Договору, спрямованих на збереження можливості користуватися Програмним забезпеченням.
- **Адміністративний збір** – плата за надання інформації з Державного реєстру прав, розмір та порядок справляння якої встановлений чинним законодавством, та визначається у Додатку 4 до цього Договору.
- **Абонентська плата за Сервісну послугу** – вартість Сервісної послуги, що встановлюється у залежності від кількості (ліміту) запитів до Програмного забезпечення за один календарний місяць та визначається у Додатку 2 до цього Договору.
- **Докази оплати** – належним чином завірені скановані копії відповідних платіжних доручень, згідно яких Користувачем самостійно проведено оплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, яка перераховується до Державного бюджету України у розмірі та порядку, визначених законодавством, що надсилаються Користувачем на адресу Підприємства gr.finance@nais.gov.ua в електронному вигляді разом із супровідним листом, підписаним засобами кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи Користувача та печатки (за наявності).
- **Календарний місяць** – це відповідний місяць року за календарем (січень, лютий, березень і т. д.), починаючи з першого по останній день кожного місяця у календарному році (який становить період з 1 січня по 31 грудня).
- **Спеціальний сервіс електронного документообігу** – спеціальне програмне забезпечення, за допомогою якого здійснюється електронний документообіг, у розумінні чинного законодавства України, та використовується Підприємством (M.E.DOC і т.д.).
- Інші поняття і терміни вживаються в цьому Договорі в значеннях, визначених законодавством України.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1.** Підприємство надає Користувачу сервісну послугу у формі прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру прав (далі – Сервісна послуга), що полягає в обробці запитів до Державного реєстру прав з використанням Програмного забезпечення, а Користувач зобов'язується сплатити вартість Сервісної послуги та інші платежі, передбачені умовами цього Договору.
- 1.2.** Організаційно-технічні заходи щодо надання Користувачу Сервісної послуги забезпечуються Підприємством шляхом надання Користувачу логіну, реєстрації в Програмному забезпеченні відповідності наданого логіну сертифікату Користувача та IP-адреси українського сегменту мережі інтернет серверу, який буде використовуватись

¹ Назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи/фізичної особи-підприємця, яка відповідно до законодавства має право на отримання відомостей, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

для доступу до Програмного забезпечення та технічної підтримки роботи Програмного забезпечення для забезпечення технічної можливості реалізації мети його функціонування.

- 1.3.** Умови підключення Користувача до Сервісної послуги передбачені у Додатку 3 до цього Договору.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

2.1. Обов'язки Підприємства:

- 2.1.1. Надати Користувачу логін, зареєструвати в Програмному забезпеченні відповідність наданого логіну сертифікату Користувача та IP-адреси українського сегменту мережі інтернет серверу, який буде використовуватись для доступу до Програмного забезпечення для забезпечення належного виконання Сторонами умов Договору.
- 2.1.2. Здійснювати технічну підтримку роботи Програмного забезпечення, для забезпечення належного виконання Сторонами умов цього Договору.
- 2.1.3. Інформувати Користувача про можливі перерви в роботі Програмного забезпечення у випадку необхідності проведення технічних та профілактичних робіт з технічної підтримки його роботи, крім випадків, коли через терміновість проведення таких робіт завчасне попередження Користувача неможливе.
- 2.1.4. Надавати консультативну допомогу Користувачу щодо отримання Сервісної послуги засобами електронного (ap1.gtr@nais.gov.ua; geestry@nais.gov.ua; gtr.finance@nais.gov.ua) та телефонного зв'язку (тел. (044)206-71-25).
- 2.1.5. Своєчасно та належним чином надавати Користувачу послуги за цим Договором, а також забезпечити своєчасну підготовку та надсилання Користувачу підписаних засобами кваліфікованого електронного підпису (КЕП) уповноваженої особи Підприємства рахунків-актів за надані послуги за цим Договором.
- 2.1.6. За письмовим повідомленням Користувача здійснити заходи щодо скасування логіну, який було надано Користувачу на виконання умов цього Договору.

2.2. Обов'язки Користувача:

- 2.2.1. Здійснити самостійне налаштування своєї автоматизованої системи для отримання Сервісної послуги.
- 2.2.2. Власними силами та за власний рахунок організовувати та забезпечувати обслуговування та підтримку каналів зв'язку для отримання Сервісної послуги.
- 2.2.3. Надавати Підприємству всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.
- 2.2.4. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, у розмірі та порядку визначеному законодавством.
- 2.2.5. Приймати послуги Підприємства, своєчасно та в повному обсязі оплачувати їх вартість за цим Договором.
- 2.2.6. Отримувати Сервісну послугу після надання на адресу Підприємства gtr.finance@nais.gov.ua в електронному вигляді **доказів оплати** адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав.
- 2.2.7. Не передавати ні право, ні можливість доступу до Програмного забезпечення третім особам, окрім як співробітникам Користувача. Якщо Підприємству стало відомо про факт передачі співробітником Користувача можливості доступу до Програмного забезпечення третім особам, Підприємство має право призупинити надання послуг за цим Договором.
- 2.2.8. Користуватися Сервісною послугою та/або отриманою з Державного реєстру прав інформацією у відповідності до вимог, встановлених чинним законодавством України.
- 2.2.9. Повідомляти Підприємство про зміну відомостей Користувача, шляхом направлення на адресу Підприємства письмової заяви, форма якої наведена в Додатку 5 до цього Договору, у тому числі про зміну електронної адреси, яка використовується Користувачем для отримання рахунків-актів від Підприємства та офіційного листування.

2.3. Права Підприємства:

- 2.3.1. Інформувати Користувача про нові види послуг, які Підприємство може надавати Користувачу за цим Договором.
- 2.3.2. Встановлювати розміри абонентської плати за Сервісну послугу, що надається згідно з цим Договором, та змінювати їх в односторонньому порядку та/або в залежності від змін чинного законодавства, яким регламентується порядок надання інформації з Державного реєстру прав, з обов'язковим попередженням Користувача про їх зміну не пізніше, ніж за 10 (десять) робочих днів до дати таких змін.
- 2.3.3. У разі невиконання або неналежного виконання Користувачем умов цього Договору, вимагати усунення порушень з обґрунтуванням їх причин, або призупинити дію Договору, або розірвати Договір в односторонньому порядку, з обов'язковим попередженням Користувача не пізніше, як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання цього Договору.
- 2.3.4. Направляти Користувачу письмові/електронні повідомлення з питань, що стосуються надання Сервісної послуги.
- 2.3.5. Призупинити надання Сервісної послуги без додаткового повідомлення Користувача у випадку:
- виникнення підозри щодо загрози вірусних атак до повного усунення такої загрози;

- невиконання Користувачем умов пунктів 3.3 - 3.4 та 3.9 цього Договору до моменту належного їх виконання.

2.3.6. Перевіряти додержання Користувачем умов цього Договору.

2.3.7. Вимагати від Користувача виконання зобов'язань за цим Договором.

2.4. Права Користувача:

2.4.1. Одержувати від Підприємства Сервісну послугу та/або інші послуги за цим Договором на підставах та у порядку, визначеному цим Договором.

2.4.2. Вимагати від Підприємства виконання зобов'язань за цим Договором.

2.4.3. До 1-го числа календарного місяця, наступного за календарним місяцем, у якому надається Сервісна послуга, повідомляти Підприємство про зміну обраного розміру абонентської плати за Сервісну послугу на наступний календарний місяць, шляхом направлення на адресу Підприємства письмової заяви, форма якої наведена в Додатку 5 до цього Договору.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ ЗА КОРИСТУВАННЯ СЕРВІСНОЮ ПОСЛУГОЮ

3.1. **Розмір абонентської плати за Сервісну послугу** обирається Користувачем згідно з Додатком 2 до цього Договору.

3.2. Замовлення Сервісної послуги здійснюється шляхом подання Користувачем Підприємству письмової заяви, форма якої наведена у Додатку 1 до цього Договору.

3.3. Перша сплата абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється Користувачем за два календарних місяці (за поточний місяць, в якому здійснено підключення до промислового середовища, незалежно від дати початку надання Сервісної послуги в цьому місяці, та за наступний місяць) із розрахунку самостійно обраного Користувачем розміру абонентської плати за Сервісну послугу, що визначається в залежності від кількості запитів до Програмного забезпечення за один календарний місяць, протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту направлення до Підприємства повідомлення про готовність користування Сервісною послугою у промисловому середовищі. У випадку перевищення обсягу кількості запитів по обраному Користувачем розміру абонентської плати, оплата здійснюється, виходячи з фактичної кількості запитів до Програмного забезпечення за рахунок попередньої оплати (авансу), перерахованої Користувачем за наступний календарний місяць, що не розпочався. У випадку вичерпання передоплати (авансу), перерахованої Користувачем за отримання Сервісної послуги, Підприємством призупиняється надання Сервісної послуги до внесення Користувачем на рахунок Підприємства абонентської плати/передплати (авансу) за поточний/наступний календарний місяць. У разі невиконання Користувачем умов цього пункту, Сервісна послуга не надається до моменту належного його виконання.

3.4. Оплата абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється Користувачем у самостійно обраному розмірі, наведеному у Додатку 2 до цього Договору, щомісячно не пізніше 10-го числа поточного місяця, за наступний календарний місяць на підставі рахунку-акту, який підписується засобами кваліфікованого електронного підпису (КЕП) уповноваженої особи Підприємства та надсилається Користувачу в електронному вигляді на офіційну електронну адресу (e-mail) з урахуванням вимог пункту 7.5 цього Договору.

За письмовим повідомленням Користувача рахунок-акт може оформлюватися Сторонами у вигляді електронного документа, з обов'язковим накладенням КЕП уповноваженого представника Сторони, та надсилатися з використанням спеціальних сервісів електронного документообігу (далі – спеціальний сервіс), що використовується Підприємством.

Електронні документи (рахунки-акти), підписані за допомогою КЕП, за правовим статусом прирівнюються до документів у письмовій формі, що оформлені і підписані належним чином. У випадку використання Користувачем спеціального сервісу для отримання рахунків-актів у вигляді електронного документа, такі електронні документи (рахунки-акти) зберігаються в архіві відповідного спеціального сервісу, з урахуванням технічних можливостей його програмного забезпечення. Роздруковки/копії електронних документів, підписані за допомогою КЕП, можуть бути засвідчені уповноваженим представником Сторони за правилами засвідчення вірності копій документів і бути підтвердженням виконання Договору Сторонами.

3.5. Оплата Користувачем абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Підприємства.

3.6. Датою належного виконання Користувачем грошового зобов'язання Сторони визначають дату надходження на поточний рахунок Підприємства повної суми відповідно до самостійно обраного Користувачем розміру абонентської плати, визначеного умовами цього Договору.

3.7. Користувач самостійно здійснює попередню щомісячну оплату адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, яка перераховується до Державного бюджету України у розмірі та порядку, визначених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, у безготівковій формі за кодом класифікації доходів бюджету 22012700 на рахунки, відкриті в органах Державної казначейської служби України (далі – Держказначейство), якщо інше не встановлено законодавством. Реквізити рахунків для оплати адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав Користувач отримує самостійно в органах Держказначейства або на офіційному вебсайті органу Держказначейства.

- 3.8. Адміністративний збір, визначений у пункті 3.7 цього Договору, справляється щомісяця в установленому законом розмірі з розрахунку за одну годину можливості використання Сервісної послуги (за поточний календарний місяць, у якому здійснено підключення до промислового середовища, незалежно від дати початку надання Сервісної послуги в цьому календарному місяці), крім випадків, передбачених законом. У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині адміністративний збір за надання інформації не повертається.
- 3.9. Користувач щомісяця здійснює попередню оплату адміністративного збору, сума якого розраховується з урахуванням вимог пунктів 3.7 - 3.8 Договору та визначена у Додатку 4 до цього Договору.
- 3.10. Користувач, разом із повідомленням про готовність користування Сервісною послугою у промисловому середовищі, а в подальшому щомісячно, безпосередньо до початку надання послуг Підприємством, надає Підприємству **докази оплати** щомісячної сплати адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, з урахуванням вимог пунктів 2.2.6, 3.3 та 3.9 цього Договору.
- 3.11. Користувач погоджується, що умови цього Договору, у тому числі, але не виключно, розміри абонентської плати за Сервісну послугу, наведені у Додатку 2 до цього Договору, та/або розмір щомісячного адміністративного збору, наведеного у Додатку 4 до цього Договору, можуть змінюватися Підприємством в односторонньому порядку та/або в залежності від змін чинного законодавства, у тому числі законодавства, яким регламентується порядок надання інформації з Державного реєстру прав. Повідомлення про зміну умов Договору, розмірів абонентської плати за Сервісну послугу та/або адміністративного збору вважатиметься невід'ємною частиною цього Договору, що змінює його умови у відповідній частині. У такому випадку оплата послуг Підприємства та інших платежів, передбачених Договором, буде здійснюватися Користувачем у відповідності до умов цього Договору та вимог чинного законодавства.
- 3.12. Оплата рахунку-акту засвідчує, що Сервісна послуга за попередній місяць надана Підприємством Користувачеві якісно та в повному обсязі, а Користувач не має претензій до Підприємства.
- 3.13. У разі розірвання цього Договору, Сторони підписують Акт звірки. При наявності авансу, сплаченого Користувачем за Сервісну послугу за календарний місяць, що не розпочався, Підприємство повертає кошти на поточний рахунок Користувача.
- 3.14. Сторони визначили, що загальна ціна цього Договору складається із загальної суми сплачених Користувачем розмірів абонентської плати за Сервісну послугу протягом строку його дії.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань, що виникають із цього Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором, а також згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Відповідальність Користувача:**
- 4.2.1. У випадку порушення порядку, строків та/або розмірів оплати за Сервісну послугу та/або адміністративного збору, передбачених розділом 3 цього Договору, а також не виконання Користувачем вимог пунктів 2.2.6 та 3.9 Договору, Підприємство має право призупинити надання Користувачу Сервісної послуги, до повного виконання зазначених пунктів та погашення ним заборгованості за цим Договором.
- 4.2.2. Користувач несе відповідальність за своєчасність та повноту щомісячної оплати адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав згідно з чинним законодавством.
- 4.2.3. Призупинення надання послуг, розірвання Договору не звільняє Користувача від зобов'язань щодо оплати фактично наданих Підприємством послуг.
- 4.2.4. Користувач несе відповідальність за порушення умов Договору та порядку оплати вартості Сервісної послуги, передбаченого цим Договором, згідно з чинним законодавством.
- 4.2.5. Користувач несе відповідальність відповідно до чинного законодавства за повноту та достовірність інформації, наданої ним при укладанні Договору у відповідній заяві про приєднання до умов цього Договору, форма якої наведена у Додатку 1 до цього Договору.
- 4.3. Відповідальність Підприємства:**
- 4.3.1. Підприємство несе відповідальність за невиконання зобов'язань за цим Договором у відповідності до чинного законодавства України.
- 4.3.2. Підприємство не несе відповідальності за своєчасність та повноту внесення Користувачем щомісячної оплати адміністративного збору за надання інформації з Державного реєстру прав, який перераховується у розмірі та порядку, визначеному пунктом 3.9 цього Договору та чинним законодавством; за якість та надійність роботи телекомунікаційних мереж, які використовує Користувач при отриманні Сервісної послуги, а також за придатність цих мереж для передачі даних; за якість обладнання, яке використовує Користувач при отриманні Сервісної послуги; за збої у роботі комп'ютерної техніки Користувача; за доставку кореспонденції відділеннями поштового зв'язку.

5. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ СТОРІН ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення є наслідком дії обставин непереборної сили або випадку, і якщо Сторона доведе існування таких обставин.

- 5.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, пожежі, бурі, нагромадження снігу або ожеледь, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, загроза війни, революції, заколоти, повстання, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, вибухи, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.
- 5.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).
- 5.4. При виникненні обставин дії непереборної сили або випадку строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії таких обставин.
- 5.5. Сторона, для якої є неможливим виконання зобов'язань за цим Договором внаслідок дії непереборної сили або випадку, повинна при першій можливості повідомити іншу Сторону про настання, ймовірну тривалість та закінчення строку таких дій.
- 5.6. Доказом існування обставин непереборної сили та строку їх дії є належним чином оформлені документи відповідних уповноважених державних органів, установ, організацій тощо.
- 5.7. Випадок підтверджується фото-, відеозйомками, свідченнями третіх осіб, відомостями, розміщеними в ЗМІ тощо.
- 5.8. З моменту припинення дії непереборної сили або випадку Сторони зобов'язані виконати передбачені цим Договором зобов'язання.
- 5.9. У випадку, якщо обставини непереборної сили або випадку тривають більше одного календарного місяця, кожна із Сторін має право відмовитись від Договору, попередивши про це іншу Сторону за 10 (десять) календарних днів до бажаної дати припинення дії Договору.

6. СТРОК ДІЇ ТА ПРОЛОНГАЦІЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір набуває чинності з дати прийняття (отримання) Підприємством від Користувача належним чином оформленої заяви про приєднання до умов Договору та діє до кінця поточного календарного року, в якому укладено Договір, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
- 6.2. Договір є пролонгованим на кожний наступний календарний рік, якщо Сторони не виявили бажання припинити Договір. Одна із Сторін, яка виявила бажання не продовжувати дію Договору на наступний календарний рік, повинна повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за один календарний місяць, тобто до 01 (першого) грудня поточного календарного року. У разі невиконання цієї умови, строк дії Договору вважається продовженим на кожний наступний календарний рік.
- 6.3. Договір може бути розірвано/достроково припинено:
- 6.3.1. з ініціативи однієї із Сторін з обов'язковим попередженням іншої Сторони у письмовій формі не пізніше, як за п'ятнадцять календарних днів до дати розірвання;
- 6.3.2. в односторонньому порядку Підприємством, у разі невиконання або неналежного виконання Користувачем умов цього Договору, у тому числі здійснення Користувачем тестування взаємодії Програмного забезпечення з власним програмним забезпеченням більше шести календарних місяців (одностороння відмова від Договору), або в односторонньому порядку однією із Сторін у разі істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні даного Договору, з одночасним попередженням іншої Сторони про такі зміни протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати їх настання;
- 6.3.3. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Усе, що не передбачено цим Договором, регулюється чинним законодавством України.
- 7.2. Цей Договір відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України є договором приєднання та укладається шляхом приєднання Користувача до запропонованого Договору в цілому, при цьому Користувач не може запропонувати свої умови цього Договору. У випадку незгоди за змістом та формою Договору, чи окремих його положень, Користувач вправі відмовитися від його укладення.
- 7.3. Усі спори, які будуть виникати під час дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку згідно чинного законодавства України.
- 7.4. Технічний опис Сервісної послуги розміщується Підприємством на офіційному сайті Підприємства <https://nais.gov.ua>.

- 7.5. Сторони зобов'язуються без зволікань письмово інформувати одна одну про обставини, які мають значення для виконання цього Договору, у тому числі про зміну адрес та банківських реквізитів, перейменування Сторін, про прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або про початок процедури банкрутства однієї із Сторін, у термін не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати прийняття такого рішення. Адреси для листування по регіонах публікуються Підприємством на офіційному вебсайті за адресою <https://nais.gov.ua>. Офіційне листування між Сторонами, у тому числі, надсилання рахунків-актів, може здійснюватись електронною поштою з офіційних електронних адрес Сторін (для Підприємства - e-mail: inbox@nais.gov.ua; reestry@nais.gov.ua; grp.finance@nais.gov.ua; api.grp@nais.gov.ua; для Користувача - e-mail, зазначений Користувачем у заяві про приєднання до умов цього Договору (Додаток 1 до Договору) або в останній поданій Користувачем до Підприємства заяві про зміну відомостей Користувача (Додаток 5 до Договору)).
- 7.6. Офіційна інформація Підприємства публікується на офіційному вебсайті Підприємства за адресою <https://nais.gov.ua>.
- 7.7. Електронні повідомлення Підприємства, які направляються Користувачу та/або повідомлення, що розміщуються на офіційному вебсайті Підприємства, за статусом прирівнюються до офіційних письмових повідомлень Підприємства та мають прийматися до уваги Користувачем.
- 7.8. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом публікації на сайті Підприємства нової редакції Договору, про що повідомляється Користувачу шляхом розміщення відповідних оголошень на сайті Підприємства та надсилання йому офіційного повідомлення.
- 7.9. У випадку внесення змін до цього Договору, умови нової редакції Договору поширюються на відносини Сторін за цим Договором, які виникли з дати внесення змін до Договору та їх публікації на офіційному сайті Підприємства.
- 7.10. Особи, що уклали цей Договір від імені Підприємства та Користувача, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Укладаючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта. Представники Сторін укладанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».
- 7.11. Цей Договір є публічним відповідно до статей 633, 641 Цивільного кодексу України і його умови є однаковими для всіх Користувачів. Прийняття умов цього Договору (акцепт) є повним і беззастережним і означає згоду Користувача зі всіма умовами Договору без виключення і доповнення. А також свідчить про те, що Користувач розуміє значення своїх дій, всі умови Договору йому зрозумілі, Користувач не знаходиться під впливом помилки, обману, насильства, загрози, і тому подібне.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО:

**Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»**

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053

код ЄДРПОУ **39787008**

тел. (044) 206-71-38

IBAN: **UA893808050000000026009484744**

в АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Києві

ПІН **397870026590**

Статус платника податку на прибуток:

Платник податку на прибуток на загальних умовах

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до умов цього Договору

Додаток 1
до Договору про надання
сервісної послуги у формі прикладного
програмного інтерфейсу Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно

На бланку Користувача (за наявності)

вих. № _____
від _____

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»

(адреса)

Заява
про приєднання до Договору про надання сервісної послуги у формі
прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно*
від « _____ » _____ **20__ року № _____**
(заповнюється ДП «НАІС»)

► **Відомості про Користувача-фізичну особу/фізичну особу-підприємця****

Прізвище, ім'я, по батькові Користувача / реквізити документу, що посвідчує особу (назва, серія, номер, ким та коли виданий)

--

Реєстраційний номер облікової картки платника податків

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адреса місцезнаходження / місця реєстрації:

Країна	Індекс	Область	Район

Місто (село, селище)	Вулиця	буд.	корп.	кв.

Електронна адреса (e-mail)	IP-адреса

IBAN / найменування банківської установи	код ЄДРПОУ банківської установи	№ картки

► **Відомості про Користувача-юридичну особу*****

Найменування Користувача (повна та скорочена назва)	Керівник Користувача (прізвище, ім'я, по батькові / посада)	Контактна особа Користувача (прізвище, ім'я, по батькові / телефон)

Код ЄДРПОУ Користувача	IBAN / найменування та код ЄДРПОУ банківської установи

Місцезнаходження Користувача:

Країна	Індекс	Область	Район

Місто (село, селище)	Вулиця	буд.	корп.	офіс	кв.

Електронна адреса (e-mail)	IP-адреса

Фактична адреса Користувача/адреса для листування: _____

Абонентська плата за Сервісну послугу:					
Мінімальна		Стартова		Оптимальна	
Максимальна+		Максимальна++		Максимальна	

Телефон Користувача

Підпис / прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої
особи Користувача

Печатка (за наявності)

* Відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України, шляхом поданням цієї заяви Користувач приєднується до Договору про надання сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Договір) та його умов, встановлених державним підприємством «Національні інформаційні системи» (далі – Підприємство), розміщеного на офіційному вебсайті Підприємства за адресою www.nais.gov.ua. Користувач, підписанням цієї Заяви, засвідчує, що він ознайомився з умовами Договору, погоджується з ними та зобов'язується їх виконувати, а також надає згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних.

** Заповнюється, якщо Користувачем є фізична особа/фізична особа-підприємець

*** Заповнюється, якщо Користувачем є юридична особа

Додаток:

- документи (відомості із відкритих (публічних) реєстрів), що підтверджують юридичний статус Користувача: результат безкоштовного пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР), копія установчих документів, копія опису із відміткою про код доступу до порталу електронних сервісів юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у разі внесення змін до установчих документів або створення юридичної особи після 01.01.2016);
- документи (копії документів), що підтверджують повноваження посадових осіб Користувача на укладання Договору та підписання Заяви: довіреність, документ про призначення (обрання) на посаду тощо (надається, якщо прізвище, ім'я та по батькові особи, яка уповноважена на укладання Договору та підписання Заяви не внесена до ЄДР);
- документи (копії документів), що підтверджують податковий статус Користувача або відомості з публічних реєстрів, що доступні в електронному кабінеті Державної фіскальної служби України (<https://cabinet.sfs.gov.ua>).

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053
код ЄДРПОУ **39787008**

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до
умов цього Договору

Додаток 2
до Договору про надання
сервісної послуги у формі прикладного
програмного інтерфейсу Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно

Абонентська плата за Сервісну послугу

Назва абонентської плати за Сервісну послугу	Ліміт запитів на 1 календарний місяць (штук)	Розмір абонентської плати за Сервісну послугу за 1 (один) календарний місяць, без ПДВ (грн.)	Розмір абонентської плати* за 1 календарний місяць з ПДВ (грн.)	Вартість за один запит вище встановленого ліміту, без ПДВ (грн.)	Вартість одного запиту вище встановленого ліміту з ПДВ (грн.)
Мінімальна	5 000	16 000,00	19 200,00	0,54	0,65
Стартова	20 000	21 750,00	26 100,00	0,48	0,58
Оптимальна	75 000	38 750,00	46 500,00	0,40	0,48
Максимальна	150 000	57 500,00	69 000,00	0,35	0,42
Максимальна+	500 000	138 750,00	166 500,00	0,30	0,36
Максимальна++	750 000	188 750,00	226 500,00	0,28	0,34

*Абонентська плата – вартість сервісної послуги, яка сплачується користувачем послуги незалежно від того, використаний ним ліміт запитів, встановлений для такої сервісної послуги, чи ні.

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053
код ЄДРПОУ **39787008**

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до умов цього Договору

Умови підключення Користувача до Сервісної послуги

1. Підприємство протягом двох робочих днів після отримання Заяви про приєднання до умов цього Договору надає Користувачу логін та здійснює підключення до **тестового середовища**.
2. Користувач здійснює тестування взаємодії Програмного забезпечення з власним програмним забезпеченням **не більше шести календарних місяців, з моменту отримання логіну**.
3. Під час тестування кількість запитів до Програмного забезпечення, здійснених Користувачем, обмежена та становить 1000 запитів на один календарний місяць.
4. Після надходження на адресу Підприємства: `api.gtr@nais.gov.ua` від Користувача повідомлення про готовність користування Сервісною послугою та виконання Користувачем умов, передбачених пунктами 3.3 та 3.10 цього Договору, Підприємство протягом двох робочих днів здійснює підключення до **промислового середовища**.
5. У разі ненадходження на адресу Підприємства від Користувача повідомлення про готовність користування Сервісною послугою до завершення максимально визначеного пунктом 2 цих Умов підключення Користувача до Сервісної послуги (Додаток 3 до Договору) шестимісячного терміну (строку) тестування взаємодії Програмного забезпечення з власним програмним забезпеченням, Договір вважається припиненим без додаткового попередження Користувача.

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053
код ЄДРПОУ **39787008**

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до умов цього Договору

Додаток 4
до Договору про надання
сервісної послуги у формі прикладного
програмного інтерфейсу Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно

**Розмір адміністративного збору за надання інформації
у формі сервісної послуги за допомогою прикладного програмного інтерфейсу Державного реєстру прав ***

№ з/п	Календарний місяць	Кількість днів	Кількість годин	Розмір адміністративного збору за один календарний місяць (грн.)
1	Січень	31	744	22 320,00
2	Лютий	28	672	20 160,00
3	Лютий (у високосному році)	29	696	20 880,00
4	Березень	31	744	22 320,00
5	Квітень	30	720	21 600,00
6	Травень	31	744	22 320,00
7	Червень	30	720	21 600,00
8	Липень	31	744	22 320,00
9	Серпень	31	744	22 320,00
10	Вересень	30	720	21 600,00
11	Жовтень	31	744	22 320,00
12	Листопад	30	720	21 600,00
13	Грудень	31	744	22 320,00

* із розрахунку, надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу за одну годину можливості використання такого інтерфейсу, у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, та округляється до найближчих 10 гривень.

ПІДПРИЄМСТВО:

**Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»**

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053
код ЄДРПОУ **39787008**

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до умов цього Договору

Додаток 5
до Договору про надання
сервісної послуги у формі прикладного
програмного інтерфейсу Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно

На бланку Користувача (за наявності)

вих. № _____
від _____

**Державне підприємство
«Національні інформаційні
системи»**

_____ (адреса)

**Заява
про зміну відомостей Користувача / розміру абонентської плати за Сервісну послугу**

ЗАЯВА	Про зміну відомостей Користувача / розміру абонентської плати за Сервісну послугу за Договором від _____ № _____		Дата «__»_____.20__ р.
Найменування Користувача/ПІБ	_____ (повне та скорочене найменування юридичної особи) _____ *(ПІБ Користувача – фізичної особи, фізичної особи - підприємця) *документ, що посвідчує особу: серія _____ № _____, виданий _____, дата видачі «__»_____. р.		Код ЄДРПОУ/ РНОКПП
Керівник Користувача	_____ (прізвище, ім'я, по батькові)		Посада:
Адреса місцезнаходження/ адреса місця реєстрації	Індекс:	Населений пункт:	Вул.:
			Будинок:
			Корпус:
			Квартира:
Фактична адреса/ адреса для листування	Індекс:	Населений пункт:	Вул.:
			Будинок:
			Корпус:
			Квартира:
ІВАН / № картки	_____		Банк/код ЄДРПОУ:
Контактна особа Користувача:	_____ (прізвище, ім'я, по батькові)	Електронна адреса (e-mail):	_____
		Телефон:	() _____
		ІР-адреса:	_____
Абонентська плата за Сервісну послугу:			
Мінімальна		Стартова	
Максимальна+		Максимальна++	
Користувач: _____		_____ (підпис, прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи Користувача) М.П. (за наявності)	

* - Заповнюється лише Користувачами – фізичними особами / фізичними особами - підприємцями

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»

вул. Бульварно-Кудрявська, 4, м. Київ, 04053
код ЄДРПОУ 39787008

КОРИСТУВАЧ:

Реквізити зазначаються у заяві про приєднання до умов цього Договору